



PROTOCOLO

1 **ESCRITURA NUMERO DOCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO.- ACTA.- IV EN-**  
2 **CUENTRO DE ESCRIBANOS DE GOBIERNO DE LA REPUBLICA ARGENTINA.-**

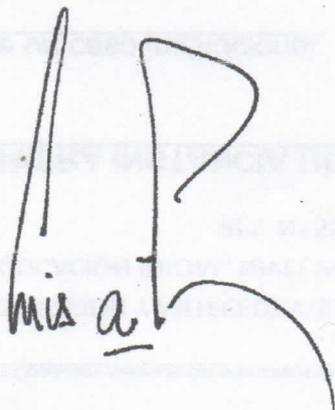
3 En la Ciudad de La Plata, capital de la Provincia de Buenos Aires, Republica Argenti-  
4 na, a Dieciocho días del mes de Agosto del año Dos mil diecisiete, constituidos en el  
5 marco del mencionado Encuentro, los representantes de las Escribanías de Gobierno  
6 de la República Argentina, que a continuación se detallan: **Buenos Aires:** Marcos  
7 **ROSPIDE;** **Catamarca:** Luis Alberto **PARRA,** **Ciudad Autonoma de Buenos Aires:**  
8 **Martin ARANA;** **Chaco:** Alicia Rocio **RODRIGUEZ;** **Córdoba:** Maria Amelia **AS-**  
9 **SAD;** **Entre Ríos:** Alejandro Demian **SANTANA;** **Jujuy:** Emilce Soledad **BARTU-**  
10 **LOS;** **La Pampa:** Martín **ELALL;** **Mendoza:** Viviana **BRUNO;** **Misiones:** Héctor Ale-  
11 jandro **ROJAS DE CUT;** **Nación :** Carlos D'Alessio; **Río Negro:** María Gabriela **BE-**  
12 **NITO;** **Salta:** Graciela María **GALINDEZ;** **San Juan:** Nélide del Carmen **GOMEZ,** y  
13 **Santa Cruz:** María José Ríos, quienes durante los días 16, 17 y 18 de agosto del  
14 corriente año, han expuesto y debatido la realidad de cada una de sus provincias,  
15 con respecto a los siguientes temas: Tema I: Ley 24.320, Prescripción Administrati-  
16 va.- Moderadora: María Amelia Assad, se presentaron cinco trabajos cuyos autores  
17 fueron Cristina Armella, Augusto P. Mariño Galasso, Mariela Narbais, Emilce Soledad  
18 Bartulos y Laura Del Valle, y Graciela M. Galindez; Tema II: Competencia material de  
19 las Escribanías de Generales de Gobierno.- Moderador: Graciela María Galindez. Se  
20 presentaron cuatro trabajos cuyos autores fueron Augusto P. Mariño Galasso, Cristina  
21 Armella, Mariela Amelia Assad y Mariela Narbais; Tema III: Declaraciones Juradas.  
22 Moderador: Diego Molina, expositor: Susana Nuti. Jefa de Gabinete de Reforma Insti-  
23 tucional y Fortalecimiento de la Democracia. Secretaria de Asuntos Políticas y Forta-  
24 lecimiento Institucional del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Na-  
25 ción; Tema IV: Habitat. Moderador: Marcos Rospide, expositor: Maria Clara Esteban.

Directora de Regularización Dominial. Subsecretaría de Vivienda y Habitat de la Na- 1  
ción ; Tema V: Agencia de Administración de Bienes del Estado. Moderadora: Irma 2  
Graciela Pardo, expositor: Fernando Saenz, Director de Asuntos Comunitarios de 3  
Agencia de Administración de Bienes del Estado y Ezequiel Amarilla; Tema VI: Zona 4  
de Fronteras. Moderador: Hector Alejandro Rojas Decut, expositor: Eduardo Busta- 5  
mante. Subsecretario de Desarrollo de Fronteras del Ministerio de Seguridad de la 6  
Nación. Y se llegaron a las siguientes conclusiones: Tema I. La ley 24.320 es una 7  
norma de excepción, en la que debe constar la finalidad publica del Estado al momen- 8  
to del otorgamiento del acto, entendiéndose por finalidad publica el fin social como un 9  
especie de ésta. Es una muy buena herramienta para la regularización dominial a 10  
través de la titulación masiva a favor de particulares, pudiendo el Estado Provincial o 11  
Municipal prescribir mediante la suma de posesiones que permite el artículo primero 12  
de la ley. Se sugiere que se extremen el cumplimiento de los recaudos legales al mo- 13  
mento de la confección del expediente, que permitan la instrumentación del acto ad- 14  
ministrativo.- En la escritura pública de prescripción administrativa también se sugiere 15  
que sea con requerimiento y comparecencia de parte, pudiendo ser esta declarativa o 16  
protocolización de las actuaciones administrativas, no siendo procedente inscribir el 17  
acto administrativo en forma directa. Tema II. Competencia material de escribanías 18  
generales de gobierno. La competencia material de las escribanías generales de go- 19  
bierno se circunscribe a la ley de su creación, decreto reglamentario y/o leyes espe- 20  
ciales. Dentro de las funciones de los escribanos de gobierno está la de otorgar escri- 21  
turas públicas. La competencia material de las escribanías de gobierno, en virtud a 22  
sus respectivas leyes organicas, decretos o leyes especiales, pueden clasificarse en 23  
dos grandes grupos: 1) cuando el Estado es parte; 2) cuando el Estado es parte o 24  
tiene un interés. Este interés puede ser público o social, entendiéndose al interés so- 25



PROTOKOLO

1 cial como una especie del interés público en virtud del cumplimiento de los deberes  
2 que tienen los Estados a su cargo, el cual debe surgir en forma explícita de los ins-  
3 trumentos por medio de los cuales se requiere la intervención de la escribanía de go-  
4 bierno. Se sugiere plasmar en la escritura este interés a fin de obtener un instrumento  
5 que se baste a si mismo.- Surge del debate, que el interés del Estado también puede  
6 abarcar actos accesorios del acto principal en aquellos casos que sean imprescindi-  
7 bles para el cumplimiento acabado de la voluntad de las partes.- En relación a los  
8 temas III, IV, V luego de la exposición de los invitados, se expuso la situación en cada  
9 una de las provincias, surgiendo la posibilidad de establecer mediante convenios en-  
10 tre los Estados Nacional y Provincial asistencia técnica de colaboración.- Con respec-  
11 to al tema VI, Zona de seguridad de Fronteras, el Dr. Eduardo Bustamante, invito a los  
12 escribanos de gobierno a establecer redes de comunicación para que hagan sus  
13 aportes a los proyectos de reglamentaciones en trámite.- El Escribano General de la  
14 Nación, Carlos D'Alessio, ofrece ser sede del próximo encuentro de Escribanos Gene-  
15 rales de la República Argentina a desarrollarse en la Ciudad Autónoma de Buenos  
16 Aires en el año 2018.- Finalizado el objeto, firman al pie, todos los participantes, de  
17 conformidad con su contenido.-

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
  
mis a

con esta fecha se expidió  
testimonio en... dos fojas (2)

Conste.-

Ariel RINGUELET  
Escribano Adscripto Superior  
Escribanía General de Gobierno

Rodriguez

Ringuelet

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Juan Pardo

[Handwritten signature]

GRACIELA MARIA GALINDEZ  
ESCRIBANA DE GOBIERNO  
PROVINCIA DE SALTA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Andrés Ariel RINGUELET  
Escribano Adscripto Superior  
Escribanía General de Gobierno

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25